

Betalningsföreläggandeenheten  
Kundservice  
Tel 0771-73 73 00 /Fax 010-5722750

**BESLUT**

Datum  
2019-09-23

Utslagsnr  
01-74835-19

Kronofogdemyndigheten  
Box 1144  
621 22 VISBY

SOLNA TINGSRÄTT  
BOX 1356  
171 26 SOLNA

SOLNA TINGSRÄTT  
Centrala måkansliet

INKOM: 2019-09-23  
MÅLNR: T 8780-19  
AKTBIL: 4

**Svarande**

556288-7132 EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG

**Sökande**

556838-8192 FASTIGHETS AB GELBTRETTON

SOLNA TINGSRÄTT

Ink. 2019-09-23

Akt ..... 1878019

Aktbil.....

Kronofogdemyndigheten skickar härmed över en ansökan om återvinning och inhibition, i följande mål:

Målnummer 01-166169-19  
Utslagsnummer 01-74835-19

Ansökan har kommit in i rätt tid.

**Upplysning**

Den svarande har delgivits information om förenklad delgivning enligt 24 § delgivningslagen (2010:1932)

**Bilagor**

Vi bifogar handlingar enligt 16 § förordningen (1991:1339) om betalningsföreläggande och handräckning.

**Ämne:** 01-166169-19, återvinning \*\*\*INKOMMEN \*\* inhibition\*\*\*

**ID:**19MBKFM452682

**Mottaget:** 2019-09-23 10:28:09

**Från:** kontakt@kronofogden.se

---

**Från:** nacka.tingsratt.avdelning1@dom.se

**Skickat:** 2019-09-20 13:05:53

**Till:** Kronofogdemyndigheten

**Ämne:** OBS! VB: Ansökan om inhibition

Översänder överklagande med begäran om inhibition som kom till tingsrätten i går.

Har informerat klagande om att denna överklagan ska först via KFM för rättidsprövning, tingsrätten har kollat om det fanns pågående mål innan vi skickat över detta mail och det finns inget sen tidigare.

Med vänlig hälsning

**May Ssozi**

Domstolshandläggare, Avdelning 1, Nacka tingsrätt

---

08-561 656 19 • may.ssozi@dom.se • Postadress: Box 69, 131 07 Nacka • Besöksadress: Sicklastråket 1 • Fax: - • [www.nackatingsratt.domstol.se](http://www.nackatingsratt.domstol.se)

---

**Från:** Registrator Nacka Tingsrätt - TNA

**Skickat:** den 19 september 2019 16:19

**Till:** TNA - Nya mål Allmänna <TNA.nyamal.allmanna@dom.se>

**Ämne:** VB: Ansökan om inhibition

Inhibition

Med vänlig hälsning

**Patric Johansson**

Samordnare/Ordningssvakt, Administrativa avdelningen, Nacka tingsrätt

---

08-561 656 72 • 0701 84 02 48 • [patric.johansson@dom.se](mailto:patric.johansson@dom.se) • Postadress: Box 69, 131 07 Nacka • Besöksadress: Sicklastråket 1 • Fax: - • [www.nackatingsratt.domstol.se](http://www.nackatingsratt.domstol.se)

---

**Från:** [micael@wesolutions.se](mailto:micael@wesolutions.se) [<mailto:micael@wesolutions.se>]

**Skickat:** den 19 september 2019 16:00

**Till:** Registrator Nacka Tingsrätt - TNA <[Nacka.Tingsratt@dom.se](mailto:Nacka.Tingsratt@dom.se)>; Kronofogdemyndigheten

<[kontakt@kronofogden.se](mailto:kontakt@kronofogden.se)>

**Ämne:** Ansökan om inhibition

Hej !!!

Vem ska ha denna ansökan? – Tingsrätten eller Kronofogden?

Behöver jag lämna in originalhandlingen och till vem inklusive besöksadress eller räcker denna scannande kopia?

Regards / Med vänlig hälsning

Micael Eriksson

Sr. Consultant

IBM Power5/6/7/8/9 & IBM PowerHA & IBM SAN & IBM SVC family & IBM Storwize family & IBM DS\*\*\*\* storage family

& IBM i & IBM PowerVM/VIOS & Linux on IBM Power & SAP HANA on Power & IBM Websphere & IBM Websphere MQ  
e-mail: [micael@wesolutions.se](mailto:micael@wesolutions.se) Homepage: <http://www.wesolutions.se>  
WE Solutions & Innovations AB, S:t Eriksgatan 59, 4tr, SE-112 34 Stockholm, SWEDEN  
Mob: +46-(0) 70 605 06 36 

This e-mail is confidential and may contain legally privileged information. It is intended solely for the addressee(s) and access by anyone else is unauthorized. Disclosure, copying or distribution, in whole or part, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by telephone or e-mail and delete this message and any attachments from your system without retaining a copy.  
E-mail may be subject to data corruption, interception, unauthorized amendment, tampering and viruses. We only send and receive e-mails on the basis that we are not liable for any such corruption, interception, amendment, tampering or viruses or any consequences thereof.

ID:19MBKFM452682

- [Inhibition\\_20190919.pdf](#)

D A G B O K (101) 190923 Sid 1 Kfm 0109

Diarienummer: 166169-19

Svarande ....: 556288-7132 EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG

Antal svarande: 1

Ansökan	AnkDat	AnsAvg
	190703	Fakturerat via Agresso

Komplett	Utsänt	Inkom
----------	--------	-------

Förelägg	Granskat	Utskr	Från Form	Dlgdat	Dlgreg	FörklTid	Retur
	190821	190821	Sema Vitt	190826	190830	190905	

Bestrid	Typ	Inkom	Regdat	SökUnd	Överlämn
---------	-----	-------	--------	--------	----------

Avgörande Utslag med nr 74835-19 skickat 190910 Återv 190919 Överl 190923 TR  
Utslaget manuellt överfört till REX 190910

Senaste bevakning

Målet avregistrerat 190910 pga utslag

F2=Ansök F4=Svar F5=SvMål F6=SvAdr F8=Forts F9=Mål F10=Delkr F11=Utsl F12=Note



# Ansökan Betelningsföreläggande/ vanlig handräckning

1 (2)

Har du skyddade personuppgifter? Om du har det är det viktigt att du lämnar adressfältet tomt. Läs mer i upplysningarna.

Datum  
2019-07-01

## Sökanden ①

Namn Fastighets AB Gelbretton		Person-/Organisationsnummer 556838-8192
Fullständig adress Box 5182, 102 44 Stockholm		Plus-/Bankgiro
E-postadress info@humlegarden.se	Telefon/mobil dagtid 08-678 92 00	

## Ombud

Namn Monica Bodell, Chef Bolagsjuridik Humlegården Fastigheter AB		Av KFM tilldelad ombudskod
Handläggare	E-postadress monica.bodell@humlegarden.se	Referensnummer
Fullständig adress Box 5182, 102 44 Stockholm	Telefon/mobil 08-678 92 56	Plus-/Bankgiro

## Svarande ②

Namn Europabagaren Aktiebolag		Person-/Organisationsnummer	
Gatuadress/Boxadress c/o Alimenta AB, Södalsvägen 52		5 5 6 2 8 8 - 7 1 3 2	
Postnummer 1 4 1 4 6	Postort Huddinge	Telefon/mobil bostaden	Telefon/mobil arbetet
Särskilda upplysningar (alternativa adresser, arbetsgivare, e-postadresser m.m.) moses.isik@appliedvalue.com, 0704 269 267 ola.enarson@appliedvalue.com 0704 269 273			
<input type="checkbox"/> Ansökan avser flera svarande	Namnuppgifter m.m. om övriga svarande lämnas på bifogade fortsättningsblad till ansökan	Antal bilagor 5	

## Uppgifter om fordran ③

Yrkat kapitalbelopp, kr	(Belopp som svaranden är skyldig, förutom ränta och kostnader)	Ränta l.o.m. ansökningsdagen, kr
Fordran avser		Fordrans förfallodag
Förseingsersättning mellan företag, kr		Ränta på förseingsersättningen, kr
Ränta yrkas på förseingsersättning enl. 6 § räntelagen från datum		

## Ränta ④

Alternativ 1 Ränta yrkas på kapitalbeloppet tills betalning sker från datum	<input type="checkbox"/> enligt 6 § räntelagen
Alternativ 2 Ränta yrkas på kapitalbeloppet tills betalning sker med datum	<input type="checkbox"/> Rätten är avtalad
Alternativ 3	<input type="checkbox"/> Ingen ränta yrkas
Grund för yrkandet (anges om högre ränta yrkas än i alternativ 1)	

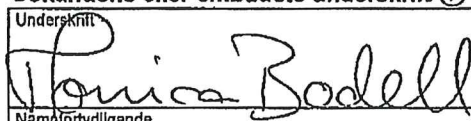
## Kostnader ⑤

Yrkade kostnader i målet	Kr	Summa kostnader i målet Kr
Ansökningsavgift		
Eget arbete/ombuds arvode		Summa In-kassokostnader Kr
Registreringsbevis		
Yrkade inkassokostnader		
Betalningspåminnelse		
Kravbrev enl. 5 § datum		
inkassolagen sånt		
Amorteringsplan		

## Verkställighet ⑥

<input type="checkbox"/> Begär inte verkställighet	<input type="checkbox"/> Begär verkställighet	Övrigt
--	---	--------

## Sökandens eller ombudets underskrift ⑦

Underskrift 
Namn/förtydligande Monica Bodell



KFM901217svweb01

20190703.03.5.005242

+ KFM 9012 17 sv web 01

20190703.03.5.005243

+

2 (2)

+

## Avhysning (8)

<input type="checkbox"/> Ansökan avser även yrkande om avhysning	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökan avser endast yrkande om avhysning	
Hyresobjektets adress, nummer och storlek Gelbgjutarevägen 7-9, 171 48 Solna, hyresavtalsnummer 4026-7001-02, lokal om ca 2 626 kvm		
Grund för avhysningsyrkandet Hyresrätten är förverkad på grund av att hyresgästen olovligen upplåtit lokalen i andra hand samt att det i lokalen bedrivs verksamhet som strider mot det ändamål den hyrts ut till. Hyresgästen har den 7 maj 2019 anmodats att vidta rättelse men rättelse har ej skett. Hyresgästen har delgivits uppsägningen den 27 juni 2019 och har även per mejl bekräftat att hyresavtalet upphört. Se vidare bilaga.		
<input type="checkbox"/> Kopla av meddelande till socialnämnd, se bilaga	<input type="checkbox"/> Bevis om meddelande till socialnämnd, se bilaga	<input checked="" type="checkbox"/> Bevis om delgivning av uppsägning och meddelande om rätt till återvinning enligt 12 kap. 44 § JB, se bilaga
Tidpunkt då fullgörelse skulle skett		

## Verkställighet av avhysning (8a)

<input type="checkbox"/> Begär inte verkställighet av kommande utslag om avhysning	<input checked="" type="checkbox"/> Begär verkställighet av kommande utslag om avhysning
--	--

## Vanlig handräckning (9)

<input type="checkbox"/> Ansökan avser även yrkande om vanlig handräckning	<input type="checkbox"/> Ansökan avser endast yrkande om vanlig handräckning
Yrkar handräckning för att få ut följande egendom/för att få svaranden att fullgöra följande förpliktelse	
Grund för handräckningsyrkandet	
Tidpunkt då fullgörelse skulle skett	

## Verkställighet av vanlig handräckning (9a)

<input type="checkbox"/> Begär inte verkställighet av kommande utslag om handräckning	<input type="checkbox"/> Begär verkställighet av kommande utslag om handräckning
---	--

## Betalningsfastställelse i fast egendom (10)

<input type="checkbox"/> Ansökan avser även yrkande om betalningsfastställelse i fast egendom, företagshypotek, skepp eller luftfartyg
Yrkar fastställelse av att betalning ska utgå ur följande egendom (bevis om skriftlig pantupplåtelse ska bifogas)
Grund för yrkande av betalningsfastställelse
Tidpunkt då fullgörelse skulle skett

+ KFM 9012 17 sv web 01



KFM901217svweb01

+

## Bilaga 1 till ansökan om avhysning av Europabagaren AB

### Bakgrund

Europabagaren AB hyr lokal av Fastighets AB Gelbtretton enligt hyresavtal med nr 4026-7001-02 för att bedriva bageri- och konditoriverksamhet.

Europabagaren AB har, utan Fastighets AB Gelbtrettons vetskap eller samtycke, hyrt ut lokalen i andra hand.

Fastighets AB Gelbtretton har även fått information om att det i lokalen bedrivs en verksamhet som inte är förenlig med det ändamål till vilket lokalen hyrts ut. Enligt hyresavtalet ska bageri- och konditoriverksamhet bedrivas. Grannar har vittnat om att det troligtvis bedrivs nattklubbsverksamhet av sexuell karaktär i lokalen. Polisen har vid ett flertal tillfällen varit på plats och lagfört lagöverträdelser. Det har utan hyresvärdens vetskap eller godkännande byggts en bastu i lokalen. Bajamajor har placerats på lastkajen utanför lokalen samt handskrivna skyltar med dusch, rökrum etc. har satts upp. Utrymningsvägar i fastigheten har blockerats. Verksamheten medför oacceptabla störningar för grannar och andra hyresgäster i fastigheten och i närområdet. Dessa känner sig oroliga och upplever att det är otryggt i närheten av lokalen bland annat på grund av påverkade personer kring lokalen när verksamhet bedrivs. En närliggande ungdomsverksamhet har känt sig tvungna att tillfälligt stänga ner sin verksamheten då de inte kan garantera ungdomarnas säkerhet pga den verksamhet som bedrivs i lokalen. Verksamheten bedöms även utgöra en risk för fastighetens säkerhet och därigenom men för hyresvärdens.

Fastighets AB Gelbtretton har den 7 maj 2019 skriftligen anmodat Europabagaren AB att vidta rättelse men rättelse har ej skett. Därefter har ett antal muntliga och skriftliga kontakter förekommit mellan Fastighets AB Gelbtretton och Europabagaren AB. Europabagaren AB har fått information om samtliga uppgifter som anges ovan.

Fastighets AB Gelbtretton har den 25 juni 2019 skickat en förverkandeuppsägning till Europabagaren som delgivits den 27 juni 2019. Europabagaren AB har även via mejl bekräftat att hyresavtalet har upphört med omedelbar verkan genom uppsägningen.

Hyresrätten är således förverkad och Fastighets AB Gelbtretton yrkar att avhysning sker omgående.

Fastighets AB Gelbtretton har främst haft kontakt med Moses Isik, VD. Europabagaren AB har uppgivit att de i denna fråga även biträds av advokat Bengt Gärde, Advokatfirman Gärde & Partners.

### Bilagor till ansökan

Bilaga 1 – Denna bilaga

Bilaga 2 – Hyresavtalet

Bilaga 3 – Förverkandeuppsägning

Bilaga 4 – Registreringsbevis för sökanden och svaranden

Bilaga 5 – Fullmakt för ombud



Bilaga 2



FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Sid 1 (4)

Nr: 4026-7001-02

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Gelbretton		Personnr/orgnr: 556838-8192	
Hyresgäst	Namn: Europabagaren AB		Personnr/orgnr: 556288-7132	
	Aviseringsadress: Gelbgjutarevägen 7-9, 171 48 SOLNA			
Lokalens adress m.m.	Kommun: Solna	Fastighetsbeteckning: Gelbgjutaren 13		
	Gata: Gelbgjutarevägen 7-9	Trappor/hus:	Lokalens nr:	
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Bageri- och konditoriverksamhet <input checked="" type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation. <span style="float: right;">Bilaga: 2</span>			
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. <input type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktning- och åtgärdsprotokoll. <span style="float: right;">Bilaga:</span>			
Lokalens storlek och omfattning	Areotyp enl användning	Plan -1, bv, 1, 3	ca m <sup>2</sup> 2 626	Areotyp Plan ca m <sup>2</sup>
Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna rätt till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. <input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). <span style="float: right;">Bilaga: 1</span>				
<input type="checkbox"/> Tillfart för bil för i- och urlastning <input type="checkbox"/> Plats för skylt <input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp/automat <input type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för ____ bil(ar) <input type="checkbox"/> Garageplats(er) för ____ bil(ar) <input type="checkbox"/>				
Hyrestid	Från och med den: 2016-05-01		Till och med den: 2019-09-30	
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>1</u> år <input type="checkbox"/> ____ månader			
Hyra	Kronor <u>2 375 000</u> per år exklusive nedan markerade tillägg			
Indexklausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.			Bilaga: 2
Fastighetsskatt	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskattklausul. <input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.			Bilaga: 2
Tillhandahållande av och betalning för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation	Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer <input checked="" type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> va <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten <input checked="" type="checkbox"/> Kyla <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation Betalning: El <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span> va <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span> Värme <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span> Varmvatten <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span> Kyla <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span> Ventilation <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran. <span style="float: right;">Bilaga:</span>			



FASTIGHETSÄGARNÄ

HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Sld 2 (4)

Nr: 4026-7001-02

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen		
Avfalls- hantering	I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensaton medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande: <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock följer det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. <input type="checkbox"/> Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokals andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år. <input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran. <input checked="" type="checkbox"/> Annan reglering enligt bilaga		
Trappstädning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokals andel ska anses vara <u>69,73</u> procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till del fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		
Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftkostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr:	BankGiro nr: 786-2063
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 22 kap. 6 § Jordabalken. <input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljökläusul. <input type="checkbox"/> Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokals miljöpåverkan, se grön bilaga.		
Byggsvarudeklarationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer – i den mån sådana finns utarbetade – för de produkter och material som ska tillföras lokalen.		
Revisionsbesiktningar	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.		
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.		





FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Sid 3 (4)

Nr 4026-7001-02

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.		
Brandskydd	<input type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul.		Bilaga:
Myndighetskrav m.m.	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen		
Inredning	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga		Bilaga:
Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten. <input type="checkbox"/> Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.	Hyresgästen svarar dock för <input type="checkbox"/> enl bilaga Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver <input checked="" type="checkbox"/> enl bilaga	Bilaga: 3
Skötsel, drift och ändringsarbeten	Om inte annat överenskommit ska hyresvärden i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse avseende allmänna och gemensamma utrymmen		
	Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, va och ventilation. Installationer såsom sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radior och andra uppvärmningsanordningar i alltför sent tillbehålls.		
Ledningar för telefoni och data-kommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresvärden väljer. <input type="checkbox"/> Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.		
Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakommande väggar. <input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram.		
Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.		
Yttre åverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.		
Låsanordningar	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.		
Nedsättning av hyra Avtalatskick m.m. Sedvanligt underhåll	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor. <input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.		

Sign

A

Sign

B





FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Sld 4 (4)

Nr: 4026-7001-02

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.		
	<input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.		Bilaga:
	Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.		
Force majeure	Hyresvärden frilägger sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte ens eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom <input type="checkbox"/> borgen ställd av _____ <input type="checkbox"/> bankgaranti till ett belopp om _____ <input type="checkbox"/> annan säkerhet i form av _____ Bilaga:  Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.		
Personuppgiftslagen	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. (Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.)		Bilaga:
Särskilda bestämmelser	Ritning		Bilaga: 1
	Särskilda bestämmelser		Bilaga: 2
	Ansvarsfördelning		Bilaga: 3
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.		
	Ort/datum: Stockholm, 2016-03-16		Ort/datum: Stockholm, 2016-03-16
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Gelbretton		Hyresgästens namn: Europabagaren AB
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input checked="" type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 
	Namnförtydligande: Caroline Axell		Namnförtydligande: DANIEL PERSSON
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. den _____.		
Underskrift	Frånträdande hyresgäst (namn):		Tillträdande hyresgäst (namn):
	Personnr/orgnr		
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst):
	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):		Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):
Hyresvärdens godkännande	Hyresvärden godkänner överlåtelsen Ort/datum:		Namnteckning (firmatecknare/ombud):
	Hyresvärdens namn:		<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
			Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):

## Bilaga 2 - Särskilda bestämmelser

Fastigheten: Gelbgjutaren 13

Hyresavtalet: 4026-7001-02

Hyresvärden: Fastighets AB Gelbtrelton

Hyresgästen: Europabagaren AB

Vad nedan anges gäller såsom komplettering och precisering till vad som angivits i Hyresavtalets huvudformulär, Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 (Formuläret).

Samtliga belopp som anges är exklusive mervärdesskatt.

I den mån motstridighet förekommer i Hyresavtalets avtalshandlingar ska följande företrädesordning gälla:

1. Bilaga 2 – Särskilda bestämmelser
2. Formuläret
3. Bilaga 3 – Ansvarsfördelning

### 1. Upplåtelsens omfång och tider

#### 1.1. Tillträdesdag, hyrestid och lokalens användning

Hyrestiden är från och med den dag som anges i Formuläret och vid vilket tillfälle Hyresgästen tillträder lokalen. Hyresgästen förbinder sig att utan krav på ersättning godta de eventuella provisoriska anordningar, injusteringsarbeten, återstående arbeten och restnoterade leveranser som kan föreligga på tillträdesdagen och även sedan lokalen tagits i bruk.

Lokalen ska användas för bageri- och konditoriverksamhet

Sign A	Sign 
-----------	---

## 1.2. Lokalens area och prissättning

Hyran är fastställd för lokalen i sin helhet. Eventuella mindre avvikelser i förhållande till uppgiven area kan ej ge rätt till nedsättning eller tillägg av hyran. Med mindre avvikelser avses 5 procent. Avvikelser överstigande 5 procent kompenseras enbart för den del som överstiger 5 procent. Retroaktiv hyressättning sker ej.

## 1.3. Överlåtelse av hyresrätten

Hyresgästen äger inte utan Hyresvärdens skriftliga godkännande rätt att helt eller delvis överlåta hyresrätten till lokalen.

## 1.4. Uthyrning i andra hand


Uthyrning i andra hand, avseende hela eller delar av lokalen, får endast ske efter skriftligt godkännande från Hyresvärden. Andrahandshyresavtalet ska vara uppsägningsbart vid samma tidpunkt som detta Hyresavtal. En förutsättning för Hyresvärdens godkännande vid uthyrning längre än nio (9) månader är att överenskommelse om avstående från besittningsskydd ingås och om tillämpligt, godkänns av Hyresnämnden för den tid förhyrningen avser. Hyresgästen har att klarlägga för andrahandshyresgästen att denne inte träder in i avtalsförhållande med Hyresvärden och således inte förvärvar besittningsskydd i förhållande till Hyresvärden.

Tillstånd till uthyrning i andra hand förutsätter i övrigt att Hyresgästen:

- även fortsättningsvis svarar fullt ut för alla förpliktelser enligt Hyresavtalet,
- svarar för eventuell skadegörelse i lokalen och på Fastigheten, innefattande eventuellt onormalt slitage som förorsakas av andrahandshyresgäst, dennes personal eller besökare,
- tillser att nyttjandet inte sker på ett sätt som kan föranleda störningar för övriga hyresgäster i huset eller för kringboende,
- säkerställer att uthyrning i andra hand ej leder till ändrad användning av lokalen.

Hyresgästen ska se till att andrahandsuthyrningen från och med att den inleds, d.v.s. i samband med andrahandshyresgästens tillträde, omfattas av frivillig skattskyldighet till mervärdesskatt (moms). Sker det inte eller har andrahandshyresgästen inte en mervärdesskattepliktig verksamhet kan Hyresvärden enligt 8 a kap. och 9 kap. mervärdesskattelagen (1994:200) bli skyldig att jämka tidigare avdragen ingående moms och/eller i övrigt bli skyldig att återbetala tidigare avdragen ingående moms i enlighet med mervärdesskattelagens bestämmelser. Hyresgästen förbinder sig att från den tidpunkt då Hyresvärdens frivilliga skattskyldighet upphör fullt ut ersätta Hyresvärden med det belopp Hyresvärden blir skyldig att betala till Skatteverket. Hyresgästen ska också ersätta Hyresvärden för till det återbetalda beloppet hörande andra kostnader såsom skatteillägg och kostnadsränta. Under den fortsatta hyrestiden ska därefter hyresbeloppet ökas med ett belopp motsvarande den kostnadsökning Hyresvärden åsamkas till följd av att moms på driftkostnader inte blir avdragsgill.

I det fall lokalen helt eller delvis vidareupplåts i ett eller flera led är Hyresgästen även ersättningsskyldig gentemot Hyresvärden för belopp som Hyresvärden blir betalningsskyldig för enligt ovan om denna betalningsskyldighet beror på åtgärd som vidtas av någon hyresgäst i senare upplåtelsesled.

Sign A	Sign 
-----------	---



20190703.03.5.005251

Hyresgästen ska tillse att det för andrahandshyresgästen alltid finns en delgivningsbar person.

### 1.5. Pantsättning

Hyresgästen har inte rätt att pantsätta Hyresavtalet.

## 2. Debiteringar

### 2.1. Index

Bashyran räknas upp med 2 procent varje kalenderår med början 2017-01-01.

### 2.2. Fastighetsskatt

Hyresgästen ska samtidigt med bashyran och som tillägg till denna betala på lokalen belöpande andel av vid varje tillfälle för Fastigheten utgående fastighetsskatt. Lokalens andel ska anses vara 69,73 procent av den totala utgående fastighetsskatten för Fastigheten. Ersättningen vid hyrestidens början utgår med SEK 35 503 per år och är beräknad utifrån preliminärt värde för 2016 års fastighetstaxering.


Hyresvärd och Hyresgäst har oaktat den så kallade treårsregeln överenskommit att fastighetsskatt ska debiteras enligt ovan även under förlängningsperioderna.

### 2.3. Mervärdesskatt för uthyrning av rörelselokal

Hyresvärden är skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för uthyrning av rörelselokaler. En förutsättning för hyressättningen är att Hyresgästen under hyrestiden bedriver verksamhet som medför skattskyldighet för moms. Till den avtalade hyran, liksom på tillägg till hyran, ska Hyresgästen samtidigt med hyreslikviden erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Om Hyresgästen tillåts att hyra ut i andra hand, överlåta hyresrätten till lokalen eller Hyresgästen på annat sätt har för avsikt att upphöra med momspålig verksamhet, ska detta meddelas Hyresvärden senast tre (3) månader i förväg. Hyresvärden kan då enligt 8 a kap. och 9 kap. Mervärdesskattelagen (1994:200) bli skyldig att jämka tidigare avdragen ingående moms och/eller i övrigt bli skyldig att återbetala tidigare avdragen ingående moms i enlighet med mervärdesskattelagens bestämmelser. Hyresgästen förbinder sig att från den tidpunkt då Hyresvärdens frivilliga skattskyldighet upphör fullt ut ersätta Hyresvärden med det belopp Hyresvärden blir skyldig att betala till Skatteverket. Hyresgästen ska också ersätta Hyresvärden för till det återbetalda beloppet hörande andra kostnader såsom skatteillägg och kostnadsränta. Under den fortsatta hyrestiden ska därefter hyresbeloppet ökas med ett belopp motsvarande den kostnadsökning Hyresvärden åsamkas till följd av att moms på driftkostnader inte blir avdragsgill.

I det fall lokalen helt eller delvis vidareupplåts i ett eller flera led är Hyresgästen även ersättningsskyldig gentemot Hyresvärden för belopp som Hyresvärden blir betalningsskyldig för enligt

Sign A	Sign 
-----------	---

ovan om denna betalningsskyldighet beror på åtgärd som vidtas av någon hyresgäst i senare upplåtelsesled.

Enligt nu gällande bestämmelser äger Hyresvärden som huvudregel rätt att debitera moms på hyresbeloppet endast om Hyresgästen är skattskyldig till moms och nyttjar de förhyrda lokalerna i sådan verksamhet. I det fall lagändring innebär att Hyresvärden ska debitera tillkommande moms oavsett Hyresgästens mervärdesskatterättsliga status, äger Hyresvärden rätt att debitera tillkommande moms på hyresbeloppet från och med den tidpunkt då lagändringen träder i kraft.

### 3. Ombyggnad, drift och underhåll

#### 3.1. Förändring av lokal

Hyresgästen kan ha behov av att få förändringar av lokalen utförda under hyrestiden. Hyresgästen har rätt att genomföra dessa förändringar med entreprenör som skriftligen har godkänts av Hyresvärden. Hyresvärden ska därvid beredas möjlighet att delta vid besiktning av genomförd ombyggnad.



Alternativt genomför Hyresvärden för Hyresgästens räkning önskade förändringar av lokalen. Hyresgästen ersätter Hyresvärden för samtliga kostnader hänförliga till förändringar av lokalen, inklusive Hyresvärdens kostnad för egen administration, projektledning samt upprättande av relationshandlingar etc. Hyresgästen ska beredas möjlighet att godkänna upprättade handlingar, samt granska upprättad budget, innan ombyggnadsarbeten utförs.

Förändringar av lokalen ska utföras lägst i samma kvalitet och utseende som lokalens övriga motsvarande utrymmen har. Sker förändringar som kan påverka lokalens framtida värde negativt eller återställningskostnad uppstår ska detta regleras ekonomiskt innan förändringen genomförs.

#### 3.2. Skyltar

Hyresgästen har, efter skriftligt godkännande från Hyresvärden samt berörda myndigheter, rätt till skyltning vid entré samt i vissa fall på fasad i anslutning till sin lokal. Invändiga applikationer på fönsterglas är att betrakta som skyltar. Skyltförslaget ska utformas i samråd med och godkännas av Hyresvärden innan ansökan om bygglov för skylten inges. Hyresgästen genomför och bekostar montering av skylt i samråd med Hyresvärden. Hyresgästen ansvarar för att montering sker på fackmannamässigt sätt. Hyresvärden genomför erforderliga eldragningar på Hyresgästens bekostnad.

Hyresgästen svarar för drift och underhåll av ljusreklam eller annan skyltning. Hyresgästen ska bekosta montering, drift och underhåll av skylten samt elkostnader för skyltbelysning. Om Hyresgästen underlåter att sköta drift och underhåll enligt ovan har Hyresvärden rätt att utföra detta på Hyresgästens bekostnad. Vid fastighetsunderhåll, såsom till exempel fasadrenovering, ska Hyresgästen bekosta nedmontering och därefter eventuell uppmontering av skylt. Vid avflyttning från lokalen ska Hyresgästen bekosta nedmontering av skylt samt även bekosta återställande av eventuella skador på fasaden. Hyresgästen ansvarar för samtliga skador orsakade av den uppsatta skylten.

Sign	Sign
	



Blir Hyresvärden skattskyldig för reklamskatt för Hyresgästens skyltar på eller inom Fastigheten ska Hyresgästen till Hyresvärden erlagga ersättning motsvarande Hyresvärdens kostnad.

### 3.3. Drifttider ventilationsanläggning

Ventilationsanläggning för bageriverksamhet är i drift alla dagar klockan 00.00 – 24.00

Ventilationsanläggning för kontorslokaler är i drift helgfri vardag klockan 07.00 – 18.00.

### 3.4. Låsanordningar med tillhörande säkerhet

Hyresgästen ansvarar för att projektera och utföra samt bekosta samtliga åtgärder rörande lokalens säkerhet med tillhörande låsanordningar. Utformningen av dessa åtgärder ska ske på ett fackmannamässigt och estetiskt tilltalande sätt. Hyresgästen ska, i god tid innan åtgärden utförs, samråda och samarbeta med Hyresvärden samt inhämta dennes skriftliga godkännande.

Till byggnadens allmänna utrymmen tillhandahåller Hyresvärden låssystem med tillhörande inpasseringsbrickor. Inpasseringsbrickorna ska vid avflyttning från lokalen återlämnas till Hyresvärden. För borttappade eller ej återlämnade inpasseringsbrickor har Hyresvärden rätt att debitera Hyresgästen kostnad för bricka samt administration.

### 3.5. Tillträde för Hyresvärden

I de fall byggnadens tekniska utrymmen nås via Hyresgästens förhyrda lokal ska Hyresgästen bereda Hyresvärden tillträde till dessa lokaler under årets alla dagar hela dygnet. Utanför kontorstid ska Hyresvärden påkalla av Hyresgästen angiven person. Hyresvärden ska iaktta särskild aktsamhet avseende störningar och renhållning i samband med besök och servicearbeten i tekniska utrymmen.

### 3.6. Oförutsedda kostnader på grund av EU-bestämmelser

Skulle efter Hyresavtalets tecknande kostnadsökningar uppkomma för Fastigheten på grund av generella ombyggnadsåtgärder på Fastigheten, eller liknande, som Hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av överstatligt organ, ska Hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlagga ersättning till Hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för Fastigheten.

### 3.7. Miljöpåverkan

Hyresgästen svarar för och bekostar upprättande av miljökonsekvensbeskrivning när så påfordras.

Ändringar i verksamheten som innebär att det kan uppstå ytterligare eller annan risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska omgående skriftligen meddelas till Hyresvärden. Till meddelandet ska fogas en utredning om ändringarnas miljöpåverkan. Ändringar som ligger utanför användningsändamålet med lokalen får inte vidtas utan Hyresvärdens skriftliga samtycke i varje enskilt fall.

Sign	Sign
------	------



Hyresgästen ska skriftligen genast underrätta Hyresvärden om föroreningar som upptäcks i lokalen eller på Fastigheten i övrigt.

Hyresgästen ska ansvara för utredning och efterbehandling av föroreningar som härrör från Hyresgästens verksamhet. Hyresgästen ska vidare gentemot Hyresvärden svara för av myndighet eller domstol fastställd ersättning (inklusive ersättning för rättegångskostnader) till tredje man för skada eller hinder och men i nyttjanderätt till följd av miljöpåverkan från Hyresgästens verksamhet inom Fastigheten. Hyresgästen ska också i övrigt ensam svara för och bekosta utredning eller åtgärd samt utge ersättning för skada eller annan i lokalen till följd av miljöpåverkan från Hyresgästens verksamhet inom Fastigheten.

Hyresgästen ansvar enligt föregående stycke gäller även efter Hyresavtalets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61§ Jordabalken.

Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla försäkring för täckande av ansvar för miljöpåverkan till följd av Hyresgästens verksamhet inom Fastigheten. På Hyresvärdens begäran ska Hyresgästen uppvisa kopia av försäkringsbrevet.

### 3.8. Brandskydd


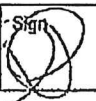
Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till Fastighetens allmänna funktion. Hyresvärden ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler.

Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av det tekniska brandskydd som efter hyrestidens början kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten. Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder, oavsett vem som försett lokalen med en anordning eller utrustning. Hyresgästens service- och underhållsskyldighet omfattar dock inte sprinkleranordningar som Hyresvärden har installerat i lokalen.

Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandfåttningar.

Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som parten installerat eller som i annat fall inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av parten eller som uppkommit till följd av att parten inte utfört en åtgärd som denne var skyldig att vidta.

Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredställande brandskydd upprätthålls i Fastigheten och i lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som regleras ovan, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna ska samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas. Part ska vidare på begäran av den andra parten lämna den information om Fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor.

Sign	Sign
	

I det fall lokalen omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskydd enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor ska Hyresgästen respektera Hyresvärdens på begäran av den andre lämna uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.

### 3.9. Rökning

Rökförbud råder i Fastighetens gemensamma utrymmen såsom trapphus, hissar, entréer, innergårdar, garage eller liknande. Det är Hyresgästens ansvar att vid behov, bekosta installation av särskilda "rökburar" i lokalen eller ombesörja andra lämpliga åtgärder för att förhindra obehag på grund av rökning för andra som vistas i Fastigheten.

### 3.10. Skadereglering

Hyresgästen ska under hyrestiden väl vårda lokalen med vad därtill hör. För skador som uppkommer i lokalen eller på Fastigheten på grund av Hyresgästens agerande eller Hyresgästens verksamhet, ansvarar Hyresgästen oavsett vållande. Ersättningsskyldigheten inkluderar, men är inte begränsad till skada som uppstått genom agerande av anställda, anlitade uppdragstagare eller besökande till Hyresgästen och skada som uppstått på grund av egendom som Hyresgästen låtit tillföra lokalen.

För skador, som uppkommer på Fastigheten till följd av brottsligt angrepp mot Hyresgästen, dennes verksamhet eller lokal såsom inbrott, anlagd brand, sprängning eller försök till sådant brott, ansvarar Hyresgästen oavsett vållande.



Om Hyresvärdens försäkring kan tas i anspråk är Hyresgästens ersättningsskyldighet för skador enligt ovan gentemot Hyresvärdens begränsad till vad som inte ersätts genom Hyresvärdens försäkring. Denna begränsning av Hyresgästens ersättningsskyldighet gäller inte om Hyresgästen är ersättningsskyldig enligt lag.

### 3.11. Lokalens skick vid avflyttning

Avflyttning ska planeras tillsammans med Hyresvärdens för att skydda ytor i allmänna utrymmen. Hyresgästen ska, vid hyresförhållandets upphörande, bortföra alla inventarier tillhörande Hyresgästen och städa lokalerna, inklusive berörda allmänna utrymmen.

Inventarier installerade av Hyresgästen som utgör, eller skulle utgöra fast egendom om de ägdes av Hyresvärdens, ska bortföras av Hyresgästen om inte annat skriftligen överenskommits. Vidare ska Hyresgästen åtgärda eller utge ersättning för skador som uppkommit och återställa lokalerna i godtagbart skick om inte skadorna är att betrakta som normal förslltning. Samtliga åtgärder ska vara utförda senast samma dag som hyresförhållandet upphör.

Senast sista dagen av hyresförhållandet ska Hyresvärdens och Hyresgästen gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Konstateras det därvid att lokalen återlämnas i bristfälligt skick åger Hyresvärdens rätt att på Hyresgästens bekostnad städa, reparera och bortskaffa kvarlämnad egendom. För tid under vilken sådana arbeten pågår, ska Hyresgästen även ersätta Hyresvärdens för bortfall av hyresintäkter. Uppkommer för Hyresvärdens kostnad för omhändertagande, bevakning, magasinering

Sign  Sign 

m.m. beträffande kvarlämnad egendom ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för uppkommen kostnad. Ersättningar som anges i detta stycke är förfallna till betalning så snart beloppen kunnat beräknas.

Hyresgästen ansvarar för och bekostar borttagning av egna tele- och datainstallationer vid avflyttning om annan överenskommelse inte har träffats med Hyresvärden.

## 4. Övrigt

### 4.1. Giltighet

I samband med att detta avtal träder i kraft upphör hyresavtal nr 4026-7001-01 att gälla den 2016-04-30.

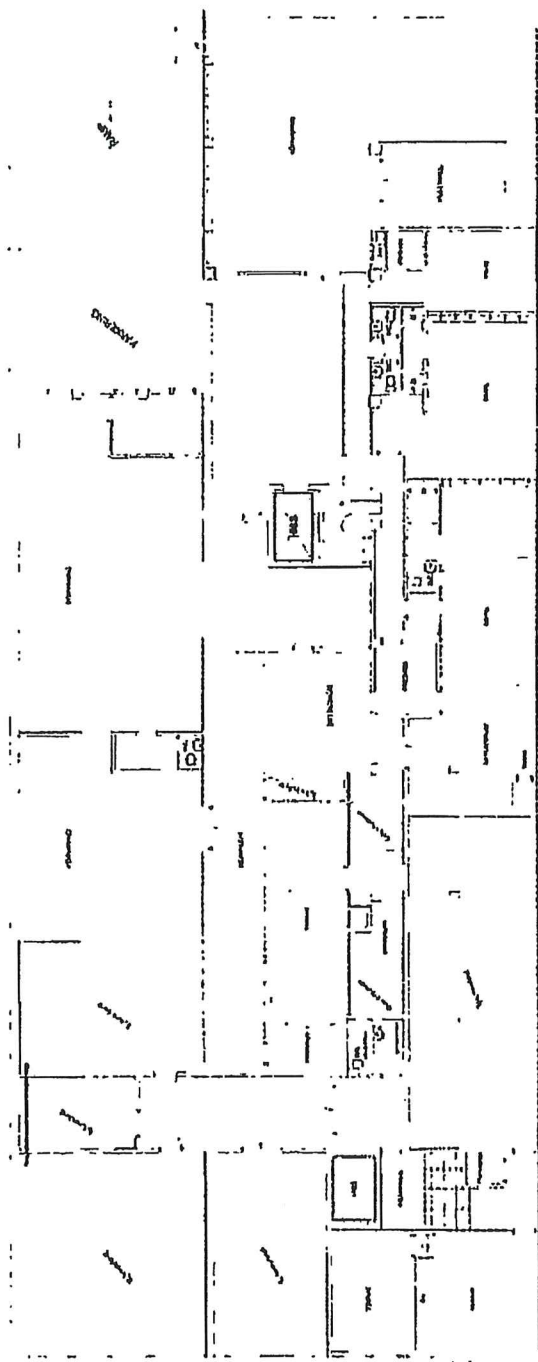
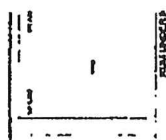
### 4.2. Avstående från besittningsskydd

En förutsättning för detta kontrakts giltighet är att avstående från besittningsskydd godkännes av Hyresnämnden.

Sign	OK	Sign
------	----	------



## Kontraktbilaga 1



HUMLEGÅRDEN

[illegible]Fasighet  
Gelgijntaren 13Plan  
Plan 00, - 1 π

Skala 1:278

**Hytresgäst**  
**Europabagaren AB**

Datum	2016-03-07
-------	------------

100-111-1

1A

20190703.03.5.005258

# Kontraktsbilaga 1



## HUMLEGÅRDEN

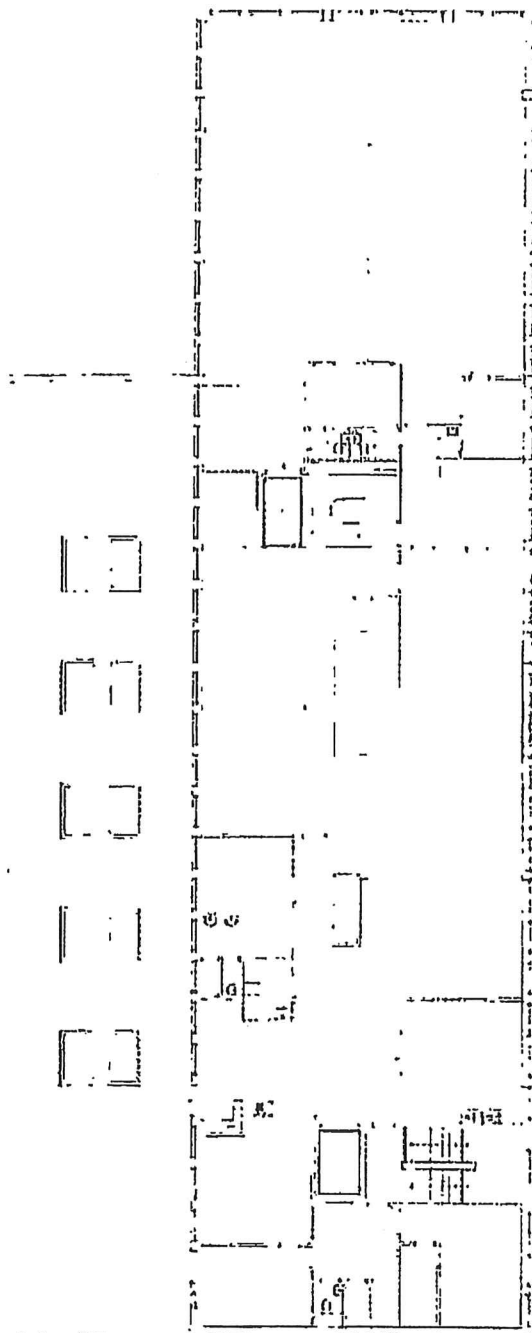
allt Gelbgjutarevägen 7-9

Fastighet Gelbgjutaren 13  
Plan Plan 01, bv parkering  
Skala 1:570  
Hyresgäst Europabagaren AB  
Datum 2016-03-07

EX

20190703.03.5.005259

# Kontraktsbilaga 1



## HUMLEGÅRDEN

Fastighet

Plan

Skala

Hyrsgäst

Datum

Gelbgården 13

Plan 02, 1 tr

1:285

Europabagaren AB

2016-03-07

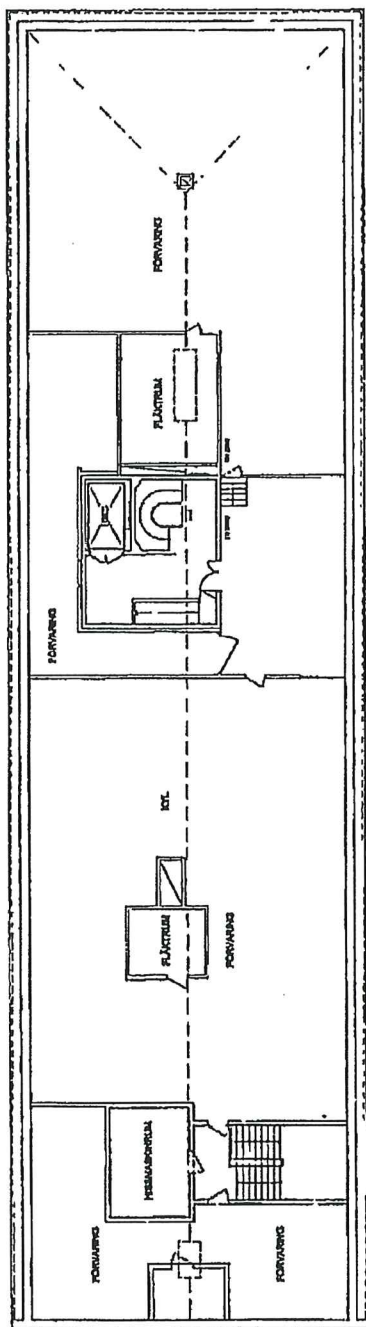
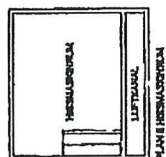
7

Handwritten signature or initials.

Handwritten text or signature.



Kontraktbilaga 1

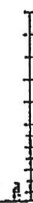


HUMLEGÅRDEN

ett flerbostadshus i Långsöndalsparken 13

Fastighet	Gelbgjutaren 13
Plan	Plan 04, 3 tr
Skala	1:298
Hyrsgäst	Europabagaren AB
Datum	2016-03-30

Handwritten signature or initials.



Europabagaren AB  
c/o: Alimenta AB  
Sjödalsvägen 52  
141 46 Huddinge

556288-7132

#### KOMPLETTERANDE UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL PÅ GRUND AV FÖRVERKANDE

Härmed uppsäges NI till omedelbar avflyttning på grund av att NI förverkat hyresrätten till den lokal som NI under avtal 4026-7001-02 förhyr av Fastighets AB Gelbretton på fastigheten Gelbgjutaren 13 med adress Gelbgjutarevägen 7-9, Solna kommun.

Skälet för uppsägningen är att NI utan hyresvärdens tillstånd upplåter lokalen i andra hand och inte heller vidtagit rättelse efter det att hyresvärden, såväl skriftligen som muntligen, anmodat Er om detta. Därutöver nyttjas lokalerna för annat ändamål än det avsedda vilket i sin tur medfört oacceptabla störningar som inverkat menligt på intilliggande hyresgäster verksamheter och hyresförhållanden. Av anförda skäl har NI, jämfört bestämmelserna i 12 kap 42 § pp. 3-4 Jordabalken, förverkat hyresrätten till lokalen och har att omgående avflytta och återställa lokalen till hyresvärdens förfogande vid äventyr av avhysning.

Hyresvärdens fordran i anledning av denna uppsägning uppgår för närvarande till 2 500 kronor vilket NI har att betala i enlighet med 12 kap 42 § sista stycket Jordabalken. Betalning ska ske till Colligent Inkasso AB:s klientmedelskonto via Plusgiro 414 22 04-9 med angivande av OCR: 01018701570114217008.

Denna uppsägning kompletterar tidigare delgiven uppsägning på grund av obetald hyra vilket alltför vidhålls.

Stockholm den 25 juni 2019

Fastighets AB Gelbretton gm  
Patrik Mulet, Colligent Juridik

En med denna likalydande handling har jag denna dag mottagit.

Stockholm 27/6  
den 27/6 2019

Europabagaren AB, 556288-7132

Ola Enarsson


**e-REGISTRERINGSBEVIS**  
**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer <b>556288-7132</b>	
Objektets registreringsdatum <b>1987-01-27</b>	Företagsnamnets registreringsdatum <b>1988-03-08</b>
Dokumentet skapat <b>2019-06-28 11:30</b>	Sida <b>1 (2)</b>

Org.nummer: 556288-7132

Företagsnamn: Europabagaren Aktiebolag

Adress: Alimenta AB  
Sjödalsvägen 52  
141 46 HUDDINGE

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**

1986-11-20

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital: 200.000 SEK  
 Lägst.....: 200.000 SEK  
 Högst.....: 800.000 SEK

Antal aktier: 2.000  
 Lägst.....: 2.000  
 Högst.....: 4.000

**STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR, ORDFÖRANDE**

831003-0070 Isik, Moses Musa, Markvardsgatan 6 Lgh 1301,  
113 53 STOCKHOLM

**STYRELSELEDAMÖTER**

610920-0094 Enarson, Per Ola, Jättestigen 1 Lgh 1202, 167 62 BROMMA  
 590530 Grant, Bruce, Applied Value, Kungsbron 1, 111 22 STOCKHOLM  
 730614-5991 Lindqvist, Johan Niklas, Emblavägen 17, 187 73 TÄBY

**REVISOR(ER)**

556067-4276 PricewaterhouseCoopers AB, Box 1403, 183 14 TÄBY  
 Representeras av: 770327-1432

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

770327-1432 Holmer Stråle, Dan Tobias, Gläntvägen 2 Lgh 1003,  
183 63 TÄBY

**e-REGISTRERINGSBEVIS**  
**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer	
556288-7132	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1987-01-27	1988-03-08
Dokumentet skapat	Sida
2019-06-28 11:30	2 (2)

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 3 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2006-06-30

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Hembudsförbehåll

**VERKSAMHET**

Bolaget skall idka tillverkning av och handel med livsmedel, för-  
valtning och förmedling av fast egendom samt därmed förenlig verk-  
samhet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**KALLELSE**

Kallelse sker genom brev med posten.

**TIDIGARE FÖRETAGSNAMN**

1987-01-27 Pain Normal Aktiebolag

\*\*\*\*Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket\*\*\*\*

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

0771-670 670

[bolagsverket@bolagsverket.se](mailto:bolagsverket@bolagsverket.se)

[www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se)

Organisationsnummer	
556838-8192	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2011-01-18	2012-02-11
Dokumentet skapat	Sida
2019-06-28 11:32	1 (2)

Org.nummer: 556838-8192

Företagsnamn: Fastighets AB Gelbtretton

Adress: Box 5182  
102 44 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM  
2011-01-13

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital: 50.000 SEK  
 Läst.....: 50.000 SEK  
 Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500  
 Läst.....: 500  
 Högst.....: 2.000

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

740220-0104 Jansson, Anneli Elisabet, Lovö Prästgård 3,  
178 93 DROTNINGHOLM

**STYRELSELEDAMÖTER**

740720-6262 Bodell, Monica Sofia, Grubbenstorget 2 Lgh 1101,  
112 69 STOCKHOLM

700723-0092 Nilsson Lind, Karl Peter, Yoldiavägen 30, 181 66 LIDINGÖ  
 611123-0212 Wange, Per Bertil Mikael, Norrstigen 20, 181 31 LIDINGÖ

**REVISOR(ER)**

556043-4465 KPMG AB, Box 383, 101 27 STOCKHOLM  
 Representeras av: 821018-0173

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

821018-0173 Jerkeryd, Anders Knut Erik, c/o KPMG AB, Box 383,  
101 27 STOCKHOLM



**e-REGISTRERINGSBEVIS**  
**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer	
556838-8192	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2011-01-18	2012-02-11
Dokumentet skapat	Sida
2019-06-28 11:32	2 (2)

**FIRMA TECKNING**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2012-02-01

**VERKSAMHET**

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom  
ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**KALLELSE**

Kallelse ska ske genom brev med posten eller e-post.

**TIDIGARE FÖRETAGSNAMN**

2011-03-24 Löfman Fastighetsförvaltning AB

2011-01-18 AB Arapten 4425

\*\*\*\*Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket\*\*\*\*

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

0771-670 670

[bolagsverket@bolagsverket.se](mailto:bolagsverket@bolagsverket.se)

[www.bolagsverket.se](http://www.bolagsverket.se)



## FULLMAKT

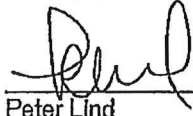
Peter Lind, pers. nr 700723-0092, har av i bilagd fullmakt angivna bolag ("Bolagen") den 1 februari 2019 befullmäktigats i enlighet med fullmaktens instruktioner. I enlighet med bilagd fullmakt har Peter Lind rätt att avseende punkterna 5-6 sätta Monica Bodell, pers. nr 740720-6262 i sitt ställe ansöka om betalningsföreläggande, avhysning, kvarstad och handräckning hos kronofogdemyndighet/tingsrätt och att vara Bolagens ombud i hyrestvister i hyresnämnd/domstol.

Peter Lind sätter härigenom Monica Bodell i sitt ställe avseende ovan nämnda punkter.

Fullmakten omfattar endast behörighet att vidta åtgärder som ligger inom av styrelsen för Humlegården Fastigheter AB (publ) godkänd budget för 2019.

Denna fullmakt gäller till och med den 31 januari 2020.

Stockholm den 1 februari 2019

  
Peter Lind

Bilaga:

1. Fullmakt för Peter Lind daterad den 1 februari 2019

## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Peter Lind, pers. nr 700723-0092, att beträffande nedan angivna bolag ("Bolagen"), vid förvaltning av nedan angivna fastigheter ("Fastigheterna") och Bolagen;

1. träffa avtal om fastighetsförsäkring avseende Fastigheterna, samt företräda Bolagen och träffa avtal avseende uppgörelser med försäkringsbolag och andra avseende skador,
2. företräda Bolagen i ärenden som rör ansökan, anmälan, besiktning, kontroll och myndighetsrapportering och andra liknande myndighetsärenden som berör Fastigheterna,
3. företräda Bolagen och träffa eller säga upp avtal med leverantörer avseende avlopp, avfallshantering, ventilation, låsmontering, installationer, fastighetstekniska system och andra liknande avtal hänförliga till skötsel, drift och underhåll av Fastigheterna,
4. företräda Bolagen och träffa avtal i ärenden rörande stadsplan, detaljplan, fastighetsbildning, bygglov och anmälan och andra liknande myndighetsärenden som berör Fastigheterna,
5. vara Bolagens ombud i hyrestvister i hyresnämnd/domstol,
6. ansöka om betalningsföreläggande, avhysning, kvarstad och handräckning hos kronofogdemyndighet/tingsrätt,
7. träffa avtal om servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, samfälligheter och övriga nyttjanderätter relaterade till Fastigheterna och företräda Bolagen i sådana ärenden gentemot myndigheter och andra,
8. träffa avtal med entreprenörer och tekniska konsulter rörande normala ombyggnadsarbeten, hyresgästanpassningar samt underhåll och reparationer av Fastigheterna,
9. träffa och säga upp avtal om larmanordning/bevakning samt leverans till Fastigheterna av fjärrvärme, eldningsolja, vatten, gas, elektricitet, telefonabonnemang, och liknande avtal,
10. genomföra avtalsförhandlingar med potentiella hyresgäster/nyttjanderättshavare avseende lokaler/parkeringsplatser samt att underteckna sådana avtal och därill relaterade avtal,
11. genomföra omförhandlingar av hyresavtal/nyttjanderättsavtal för lokaler/parkeringsplatser, ingå tilläggsavtal samt att underteckna sådana avtal samt godkänna eller förkasta överlåtelseförfrågningar från hyresgäster/nyttjanderättshavare avseende överlåtelse av hyresavtal/parkeringsplats,
12. bevaka och säga upp hyresavtal/nyttjanderättsavtal avseende lokaler/parkeringsplatser samt att underteckna sådana uppsägningar liksom bekräftelser av uppsägningar från hyresgäster/nyttjanderättshavare,
13. företräda Bolagen i samband med mottagande, nyttjande eller återlämnande av säkerhet för hyresavtals/nyttjanderättsavtals förpliktelser etc. gentemot bank eller annan borgensman,

MS

14. vid förvaltning av Fastigheterna i övrigt företräda Bolagen i ärenden rörande Fastigheternas skötsel, drift och underhåll, och
15. vid förvaltning av Fastigheterna i övrigt vidta alla nödvändiga åtgärder föranledda av sådana akuta situationer att beslut från Bolagens respektive styrelser eller VD inte kan avvaktas utan att väsentlig olägenhet orsakas Bolagens verksamhet, varvid Bolagens respektive styrelser och VD snarast skall underrättas därom.

...

Peter Lind äger in sin tur rätt att delegera punkterna 6-14, med begränsningen att

det totala uppskattade eller fastställda kontraktsvärdet vid avtalsförhandling och myndighetsärenden enligt punkt 7 och entreprenadavtal enligt punkt 8 får uppgå till maximalt SEK 5 000 000;

den maximala årshyran (bashyra) vid avtalsförhandling enligt punkt 10, omförhandlingar och tilläggsavtal enligt punkt 11, uppsägningar enligt punkt 12 och förvaltningsåtgärder enligt punkt 14 får uppgå till maximalt SEK 5 000 000 och att det totala kontraktsvärdet (bashyra) får uppgå till maximalt SEK 25 000 000, till

Caroline Varg, pers. nr 770113-0580,  
 Markus Hultquist, pers. nr 820528-4634,  
 Caroline Andersson, pers. nr 810705-0349,  
 Johan Larsson pers. nr 870226-6936, och  
 Anna Winbergh pers. nr 680729-0041,

samtliga Marknadsområdeschefer på Humlegården Fastigheter AB (publ). Ovanstående Marknadsområdeschefer äger i sin tur rätt att delegera punkten 9 vidare till

Kenneth Aura, pers. nr 650717-1152,  
 Patrik Sandahl, pers. nr 640913-0157  
 Peter Löfgren, pers. nr 690405-0157,  
 Nicklas Hallme, pers. nr 870925-0115, och  
 Tony Svensson, pers. nr 650423-1678,

samtliga Tekniska Förvaltare på Humlegården Fastigheter AB (publ),

samt att avseende punkterna 6-14, med begränsningen att,

det totala uppskattade eller fastställda kontraktsvärdet vid avtalsförhandling och myndighetsärenden enligt punkt 7 och entreprenadavtal enligt punkt 8 får uppgå till maximalt SEK 2 000 000;

den maximala årshyran (bashyra) vid avtalsförhandling enligt punkt 10, omförhandlingar och tilläggsavtal enligt punkt 11, uppsägningar enligt punkt 12 och förvaltningsåtgärder enligt punkt 14 får uppgå till maximalt SEK 2 000 000 och att det totala kontraktsvärdet (bashyra) får uppgå till maximalt SEK 10 000 000,

delegera befogenheterna vidare till Tommy Franklin, pers. nr 930413-7616, på Humlegården Fastigheter AB (publ).

...

MB



Peter Lind äger vidare rätt att delegera punkterna 4 och 8, med begränsningen att det totala uppskattade eller fastställda kontraktswärdet vid myndighetsärenden enligt punkt 4 och vid entreprenadavtal enligt punkt 8 får uppgå till maximalt SEK 5 000 000, till Camilla Löfgren, pers. nr 710223-0088, på Humlegården Fastigheter AB (publ).

Camilla Löfgren äger i sin tur rätt att delegera punkterna 4 och 8, med begränsningen att det totala uppskattade eller fastställda kontraktswärdet vid myndighetsärenden enligt punkt 4 och vid entreprenadavtal enligt punkt 8 får uppgå till maximalt SEK 3 000 000, vidare till

Linda Steneros, pers. nr 820312-0202,  
 Marika Arnzén, pers. nr 691109-0105,  
 Peter Cammerfelt, pers. nr 590720-1155  
 Peter Dufva, pers. nr 560314-1176, och  
 Ove Neuman, pers. nr 700430-0757,

samtliga Byggsprojektleidare på Humlegården Fastigheter AB (publ).

...

Peter Lind äger vidare rätt att delegera punkterna 1-3, 7-9 och 15 till Per Rosén, pers. nr 611120-6931, på Humlegården Fastigheter AB (publ);

samt delegera punkterna 5-6 till Monica Bodell, pers. nr. 740720-6262, på Humlegården Fastigheter AB (publ).

...

Denna fullmakt omfattar behörighet för samtliga ovan nämnda personer att motta handlingar. Fullmakten omfattar dock inte behörighet att motta stämning.

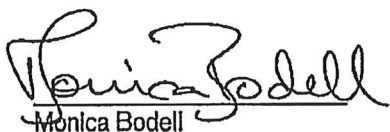
Denna fullmakt gäller endast så länge som den som innehar fullmakten (inklusive den till vilket fullmakten transporterats enligt ovan) är anställd hos Humlegården Fastigheter AB (publ).

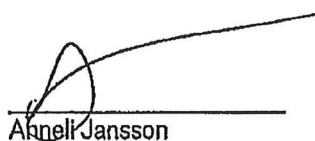
Fullmakten är begränsad till åtgärder som rör förvaltningen av Fastigheterna och Bolagen. Fullmakten omfattar därför inte behörighet att överlåta Fastigheterna eller Bolagen, helt eller delvis. Inte heller omfattar fullmakten rätt för Peter Lind att använda Fastigheterna eller Bolagen som säkerhet genom t ex pantsättning, Inteckning eller beläning av Fastigheterna eller Bolagen. Dessa begränsningar gäller alla punkter ovan, inklusive åtgärder vidtagna under punkten 15.

Denna fullmakt omfattar endast behörighet för samtliga ovan nämnda personer att vidta åtgärder som ligger inom av styrelsen för Humlegården Fastigheter AB (publ) godkänd budget för 2019.

Denna fullmakt gäller till och med den 31 januari 2020.

Stockholm den 1 februari 2019

  
 Monica Bodell

  
 Anneli Jansson

Bilaga: Lista över bolag och fastigheter

Bilaga till fullmakt till Peter Lind avseende nedanstående bolag och fastigheter, daterad 1 februari 2019

Nr	Bolag	Org.nr	Fastighet/Tomträtt
1.	Blasleholmen 24 AB	org. nr 556683-9105	Stockholm Blasleholmen 24
2.	Fastighets AB Nystenen	org. nr 556673-5790	Stockholm Blasleholmen 55
3.	Fastighets AB Citygården	org. nr 556053-5253	Stockholm Humlegården 60
4.	Fastighets AB Kungsbrunnen	org. nr 556683-3835	Stockholm Kåkenhusen 25
5.	Fastighets AB Riny	org. nr 556683-3819	Stockholm Riddaren 27
6.	Fastighets AB Kajviken	org. nr 556028-3904	Stockholm Käpplingeholmen 3 och Styrpinnen 20
7.	Fastighets AB Birger Jarlgatan 6	org. nr 556769-6132	Stockholm Skrävelberget Större 20
8.	Fastighets AB Stockholm EBR	org. nr 556070-6433	Stockholm Sparbössan 1
9.	Fastighets AB NMT	org. nr 556738-3509	Stockholm Styrpinnen 19
10.	Fastighets AB Styrpinnen	org. nr 556738-4036	Stockholm Styrpinnen 22
11.	Fastighets AB BJ 25	org. nr 556070-4701	Stockholm Österbotten 8 (Inklusive tidigare Österbotten 18 och Österbotten 7)
12.	Fastigheten Dylkarhuset AB	org. nr 556678-4004	Solna Dykaren 10
13.	Fastigheten AB Automobilpalatset	org. nr 559136-4020	Solna Härden 16
14.	Fastighets AB Cirkusstenen Holding	org. nr 556891-5481	Solna Stenhöga 1, Solna Stenhöga 3
15.	Fastighets AB Stenhöga tvåan	org. nr 556994-3722	Solna Stenhöga 2
16.	Fastighets AB Stenhöga trean	org. nr 556994-3755	
17.	Fastighets AB Stenhöga fyran	org. nr 556994-3748	Solna Stenhöga 4
18.	Kommanditbolaget Cirkusängen  Firman tecknas genom Cirkusängen Komplementär AB	org. nr 969715-5902  org. nr 556892-6066	Sundbyberg Cirkusängen 6
19.	Fastighetsaktiebolaget Apelsinen 5 Holding	org. nr 556891-5499	Solna Apelsinen 5

Nr	Bösläg	Org.nr	Fastighet/Tomträtt
20.	Apelsinen 4 Fastighets AB	org. nr 556983-7502	Solna Apelsinen 4
21.	Fastighets AB Solnasmultronet 2 Holding	org. nr 556891-5424	Solna Smultronet 2
22.	Fastighets AB Månjärden	org. nr 556605-0729	Stockholm Härden 15
23.	Fastighets AB Pärnet 6	org. nr 556822-2482	Solna Pärnet 6
24.	Fastighets AB Solnaaprikosen 3 Holding	org. nr 556891-5440	Solna Aprikosen 3
25.	Fastighets AB Hagalundstrin	org. nr 556760-1751	Solna Kassaskåpet 2
26.	Ugnetrean AB	org. nr 556788-7004	Solna Ugnen 3
27.	Ugnestuan AB	org. nr 556788-7012	Solna Ugnen 7
28.	Gelbfyren AB	org. nr 556788-7087	Solna Gelbgjutaren 4
29.	Mjölnertran AB	org. nr 559069-0482	Solna Mjölner 3
30.	Mjölnerfyran AB	org. nr 556788-6998	Solna Mjölner 4
31.	Fastighets AB Gelbretton	org. nr 556838-8192	Solna Gelbgjutaren 13
32.	Fastighets AB Volund 11	org. nr 556868-2529	Solna Volund 11
33.	Fastighets AB Björkbacka	org. nr 556880-1616	Solna Aldermannen 1
34.	Fabriksvägens Fastighets AB	org. nr 556501-6739	Solna Volund 16
35.	Fastighetsbolaget Underhill AB	org. nr 556933-0938	Solna Kassaskåpet 1
36.	Fastighets AB Kassaskåpet 4	org. nr 556841-4550	Solna Kassaskåpet 4
37.	Pärnet 8 Fastighets AB	org. nr 556807-6508	Solna Pärnet 8
38.	Volund 6 och 7 Fastighets AB	org. nr 556104-7902	Solna Volund 6 och Volund 7
39.	Fastighetsbolaget Banvaktsvägen KB  Firman tecknas genom komplementären Hagalunds Fastighets AB	org. nr 916628-5289  org. nr 556421-3055	Solna Kassaskåpet 10 och Kassaskåpet 15



Nr	Bolag	Org.nr	Fastighet/Tomträtt
40.	Fastighets AB Gelbls	org. nr 556277-4694	Solna Instrumentet 2 och Instrumentet 5
41.	Fastighets AB Kassaskåpet	org. nr 556360-3330	Solna Kassaskåpet 16
42.	Fastighets AB Indugelb	org. nr 556275-0082	Solna Kassaskåpet 9
43.	Fastighets AB SH 9	org. nr 556667-2621	Solna Sandhagen 9
44.	Fastighets AB Solna Ugnator	org. nr 556660-5498	Solna Ugnen 4
45.	Fastighets AB Gelben	org. nr 556725-8354	Solna Gelbgjutaren 17, Gelbgjutaren 3, Gelbgjutaren 14 och Gelbgjutaren 10
46.	Volund 2 Fastighets AB	org. nr. 556177-2905	Solna Volund 2

**Ämne:** 556288-7132, komplettering, INKOMMEN ID:19MBKFM329497  
**Mottaget:** 2019-07-04 15:43:28  
**Från:** kontakt@kronofogden.se

**Från:** kontakt@kronofogden.se  
**Skickat:** 2019-07-04 15:41:30  
**Till:** Monica.Bodell@humlegarden.se  
**Ämne:** SV: Ang ansökan om avhysning - Betalningsföreläggande Visby ID:19MBKFM329497

Hej

Vi bifogar ditt senaste mail till din ansökan. Gällande handläggningstid kan vi dessvärre inte ge något exakt besked, vi handlägger ärenden i turordning och så skyndsamt vi kan.

Med vänlig hälsning  
Annelie Beijer Ylander



En myndighet för den som ska ha betalt,  
och för den som ska betala.

Om du ställer ytterligare en fråga till oss, kom ihåg att skicka med tidigare svar.  
Du kan också hitta information på [www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

---

**Från:** Monica.Bodell@humlegarden.se  
**Skickat:** 2019-07-04 11:07:44  
**Till:** kontakt@kronofogden.se  
**Ämne:** Ang ansökan om avhysning - Betalningsföreläggande Visby  
Hej,

Fastighets AB Gelbretton, 556838-8192, har skickat in en ansökan om avhysning av Europabagaren AB, 556288-7132, från en lokal på Gelbgjutarevägen 7-9 i Solna på grund av otillåten andrahandsuthyrning samt att det i lokalen bedrivs verksamhet som strider mot ändamålet, se bifogad kopia av del av ansökan.

Europabagaren AB har utan Fastighets AB Gelbrettons vetskap och samtycke hyrt ut lokalen i andra hand. I lokalen, som enligt hyresavtalet ska användas för bageri- och konditoriverksamhet, bedrivs bland annat nattklubbsverksamhet av sexuell karaktär. Verksamheten orsakar oerhört mycket störningar för grannar och omgivningen. Polisen har varit på plats ett flertal gånger och lagfört lagöverträdelser. Stämningen kring lokalen när verksamhet bedrivs upplevs som mycket hetfull och otrygg. Kommunal ungdomsverksamhet som bedrivs i fastigheten har fått stänga på grund av störningarna till dess avhysning skett. Andra hyresgästers personal är rädda för att gå till och från jobbet. Situationen kring lokalen är ohållbar.

Europabagaren AB kommer, enligt uppgift till oss, att medge ansökan om avhysning så snart de kontaktas av kronofogden. Vi vore därför mycket tacksamma om beslut och verkställighet kunde ske så snart som möjligt för att minska riskerna för ytterligare störningar och skador på person och egendom.

Jag vore även tacksam för besked om ungefärlig handläggningstid då andra hyresgästers verksamheter påverkas i så stor utsträckning.

Med vänliga hälsningar

Monica Bodell

**Monica Bodell**  
Chef Bolagsjuridik

[Monica.Bodell@humlegarden.se](mailto:Monica.Bodell@humlegarden.se)  
T: 08-678 92 56 | M: 070-678 04 27

Humlegården Fastigheter AB  
Box 5182, 102 44 Stockholm | Engelbrektsplan 1 | T: 08-678 92 00 | [www.humlegarden.se](http://www.humlegarden.se)



- [image0.jpg](#)
- [image1.jpg](#)
- [image2.jpg](#)
- [image3.jpg](#)
- [image4.jpg](#)
- [image5.jpg](#)
- [image6.jpg](#)
- [image7.jpg](#)
- [image0.jpg](#)
- [image1.jpg](#)
- [image2.jpg](#)
- [image3.jpg](#)
- [image4.jpg](#)
- [image5.jpg](#)
- [image6.jpg](#)
- [image7.jpg](#)



**Ämne:** 01-166169-19, 556288-7132, Förfrågan ID:19MBKFM358121  
**Mottaget:** 2019-07-24 08:00:15  
**Från:** kontakt@kronofogden.se

---

**Från:** kontakt@kronofogden.se  
**Skickat:** 2019-07-24 07:59:36  
**Till:** Monica.Bodell@humlegarden.se  
**Ämne:** SV: Re: SV: Ang ansökan om avhysning - Betalningsföreläggande Visby  
ID:19MBKFM329497 ID:19MBKFM358121

Hej

Vi har skickat ut ärendet som har målnummer 01-166169-19, där svarande är Europabagaren AB.  
Delgivningsförsök med vitt kort pågår.

Med vänlig hälsning  
Lotta Karlsson



En myndighet för den som ska ha betalt,  
och för den som ska betala.

Om du ställer ytterligare en fråga till oss, kom ihåg att skicka med tidigare svar.  
Du kan också hitta information på [www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

---

**Från:** Monica.Bodell@humlegarden.se  
**Skickat:** 2019-07-23 14:21:25  
**Till:** kontakt@kronofogden.se  
**Ämne:** Re: SV: Ang ansökan om avhysning - Betalningsföreläggande Visby  
ID:19MBKFM329497  
Hej,

Jag hänvisar till mejl nedan och ansökan om avhysning. Finns det någon uppdatering i ärendet gällande handläggningstid etc?

Kontakta mig gärna för det fall ni har några frågor angående detta.

Med vänliga hälsningar

Monica Bodell

**Monica Bodell**  
Chef Bolagsjuridik

[Monica.Bodell@humlegarden.se](mailto:Monica.Bodell@humlegarden.se)  
T: 08-678 92 56 | M: 070-678 04 27

Humlegården Fastigheter AB



Box 5182, 102 44 Stockholm | Engelbrektsplan 1 | T: 08-678 92 00 | [www.humlegarden.se](http://www.humlegarden.se)

4 juli 2019 kl. 15:41 skrev "[kontakt@kronofogden.se](mailto:kontakt@kronofogden.se)" <[kontakt@kronofogden.se](mailto:kontakt@kronofogden.se)>:

Hej

Vi bifogar ditt senaste mail till din ansökan. Gällande handläggningstid kan vi dessvärre inte ge något exakt besked, vi handlägger ärenden i turordning och så skyndsamt vi kan.

Med vänlig hälsning  
Annelie Beijer Ylander

<image0.jpg>

En myndighet för den som ska ha betalt,  
och för den som ska betala.

Om du ställer ytterligare en fråga till oss, kom ihåg att skicka med tidigare svar.  
Du kan också hitta information på [www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

---

**Från:** [Monica.Bodell@humlegarden.se](mailto:Monica.Bodell@humlegarden.se)

**Skickat:** 2019-07-04 11:07:44

**Till:** [kontakt@kronofogden.se](mailto:kontakt@kronofogden.se)

**Ämne:** Ang ansökan om avhysning - Betalningsföreläggande Visby  
Hej,

Fastighets AB Gelbretton, 556838-8192, har skickat in en ansökan om avhysning av Europabagaren AB, 556288-7132, från en lokal på Gelbgjutarevägen 7-9 i Solna på grund av otillåten andrahandsuthyrning samt att det i lokalen bedrivs verksamhet som strider mot ändamålet, se bifogad kopia av del av ansökan.

Europabagaren AB har utan Fastighets AB Gelbrettons vetskap och samtycke hyrt ut lokalen i andra hand. I lokalen, som enligt hyresavtalet ska användas för bageri- och konditoriverksamhet, bedrivs bland annat nattklubsverksamhet av sexuell karaktär. Verksamheten orsakar oerhört mycket störningar för grannar och omgivningen. Polisen har varit på plats ett flertal gånger och lagfört lagöverträdelser. Stämningen kring lokalen när verksamhet bedrivs upplevs som mycket hotfull och otrygg. Kommunal

ungdomsverksamhet som bedrivs i fastigheten har fått stänga på grund av störningarna till dess avhysning skett. Andra hyresgästers personal är rädda för att gå till och från jobbet. Situationen kring lokalen är ohållbar.

Europabagaren AB kommer, enligt uppgift till oss, att medge ansökan om avhysning så snart de kontaktas av kronofogden. Vi vore därför mycket tacksamma om beslut och verkställighet kunde ske så snart som möjligt för att minska riskerna för ytterligare störningar och skador på person och egendom.

Jag vore även tacksam för besked om ungefärlig handläggningstid då andra hyresgästers verksamheter påverkas i så stor utsträckning.

Med vänliga hälsningar

Monica Bodell

**Monica Bodell**

Chef Bolagsjuridik

[Monica.Bodell@humlegarden.se](mailto:Monica.Bodell@humlegarden.se)

T: 08-678 92 56 | M: 070-678 04 27

Humlegården Fastigheter AB

Box 5182, 102 44 Stockholm | Engelbrektsplan 1 | T: 08-678 92 00 | [www.humlegarden.se](http://www.humlegarden.se)

[<image1.jpg>](#) [<image2.jpg>](#) [<image3.jpg>](#)

[<image6.jpg>](#)

[<image4.jpg>](#) [<image5.jpg>](#)

[<image7.jpg>](#)

ID:19MBKFM329497

- [image0.jpg](#)
- [image1.jpg](#)
- [image2.jpg](#)
- [image3.jpg](#)
- [image4.jpg](#)
- [image5.jpg](#)
- [image6.jpg](#)
- [image7.jpg](#)
- [image0.jpg](#)
- [image1.jpg](#)
- [image2.jpg](#)
- [image3.jpg](#)
- [image4.jpg](#)
- [image5.jpg](#)
- [image6.jpg](#)
- [image7.jpg](#)





Betalningsföreläggandeenheten (0109)  
Box 1144  
621 22 VISBY (J88)  
0771-73 73 00

Kronofogdens inläsningscentral  
c/o BancTec FE 7500  
Svarspost  
020214896  
110 00 STOCKHOLM

## Delgivningskvitto

Datum  
2019-08-21

Person-/Organisationsnummer  
556288-7132  
Handling i mål nummer  
01-166169-19/1

EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG

C/O ISIK, MOSES  
MARKVARDSGATAN 6 LGH 1301  
113 53 STOCKHOLM



Observera att Kronofogdemyndighetens adress ovan måste synas i kuvertets fönster.

### Därför har ni fått detta brev

Kronofogden har fått in en ansökan. Den som har skickat ansökan anser att ni har en obetald skuld och/eller att ni har en skyldighet att utföra något.

### Gör så här

Läs igenom detta brev. Skriv under och skicka in kvittot snarast. Underskrift ska göras av styrelseledamot, vd (endast aktiebolag) eller annan firmatecknare. Underskriften är en bekräftelse på att ni har tagit emot brevet men betyder inte att ni tar ställning till innehållet. Om ni inte skickar kvittot lämnas ärendet till stämningsman/delgivare som tar personlig kontakt med företrädare för bolaget i bostaden eller på arbetsplatsen.

### Om ni anser att kravet är felaktigt

Även om ni anser att kravet är felaktigt så ska ni skicka in detta delgivningskvitto. Ni kan sedan bestrida (invända mot) kravet. Läs mer om hur ni bestrider i informationen längst bak i detta brev.

Hela kvittot ska återsändas och tänk på att underskriften behöver vara tydlig då delgivningskvittot skannas.

556288-7132  
EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG

Jag har idag tagit emot föreläggande 01-166169-19/1

Datum	Ar	Månad	Dag	Underskrift av styrelseledamot, vd (endast aktiebolag) eller annan firmatecknare
2	0	19	08	
Personnummer				Namnförtydligande (var god texta)
1983 1003-0070				Moses Isik

Övrig information, t.ex. ändrad adress


01-166169-19/1:0109:0



556288-7132:11353





**Kronofogden**

Betalningsföreläggandeenheten  
Kundservice  
Tel 0771-73 73 00 /Fax 010-5722750

Sid 1

## Föreläggande

Datum  
2019-07-16

Person-/Organisationsnummer  
556288-7132

Målnummer  
01-166169-19/1

01-166169-19/1

Kronofogdemyndigheten  
Box 1144 (0109)  
621 22 VISBY (J88)

EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG

C/O ISIK, MOSES  
MARKVARDSGATAN 6 LGH 1301  
113 53 STOCKHOLM

### Sökandens ombud

Monica Bodell  
BOLAGSJURIDIK HUMLEGÅRDEN FASTIGHET  
BOX 5182 102 44 STOCKHOLM  
Telefon: 08-678 92 56

### Sökande

556838-8192 FASTIGHETS AB GELBTRETTON  
BOX 5182  
102 44 STOCKHOLM

### Svarande

556288-7132 EUROPABAGAREN AKTIEBOLAG  
SJÖDALSVÄGEN 52 , 141 46 HUDDINGE

### Sökandens yrkanden

1. Sökanden har hos kronofogdemyndigheten ansökt om att ni ska förpliktas att avflytta från lokal ca 2626 m<sup>2</sup> med adress Gelbgjutarevägen 7-9, 171 48 Solna, plan -1, bv, 1 och 3, hyresavtalnummer 4026-7001-02.

### Grunden för yrkandet

Hyresrätten har förverkats (upphört) på grund av otillåten andrahandsuthyrning samt att svaranden använder lokalen för annat ändamål än det lokalen är avsedd för. Trots tillsägelse har svaranden inte vidtagit rättelse (12 kap 42 § 1 st 4 p jordabalken).

\* Observera! Om ni inte skickar bifogat delgivningskvitto till kronofogdemyndigheten kan kostnader för delgivning tillkomma.

### Förklaringstid

Ni får nu tillfälle att yttra er över sökandens yrkanden. Ert eventuella bestridande (er invändning) ska vara kronofogdemyndigheten tillhanda 10 dagar från det datum ni skrivit på delgivningskvittot (förklaringstid). För vidare upplysningar, se "Information om betalningsföreläggande" som medföljer detta föreläggande. Mer information finns också på [www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se).

[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

E-postadress: [kronofogdemyndigheten@kronofogden.se](mailto:kronofogdemyndigheten@kronofogden.se)

Postadress  
Box 1144  
621 22 VISBY

Besöksadress  
Artillerigatan 11

Telefon  
0771-737300

Telefax  
010-5722750

Plus-/Bankgiro

20190829.05.2.018535

KRONOF

141000-K 50P0000-S

KFM 9020 L utgåva 4 06-10



**Kronofogden**

Betalningsföreläggandeenheten  
Kundservice  
Tel 0771-73 73 00 /Fax 010-5722750

## Föreläggande

Datum  
2019-07-16

Sid 2

Person-/Organisationsnummer  
556288-7132

Målnummer  
01-166169-19/1

### Viktigt att tänka på

- Underleckna och återsänd delgivningskvittot genast, oberoende av er inställning till kravet.
- Genom att genast betala den totala summan, inklusive kostnaderna och förseningsersättningen, så förhindrar ni att kronofogdemyndigheten meddelar utslag. Ni betalar till sökanden/ombudet och inte till kronofogdemyndigheten. Innan ni betalar, kontrollera med sökanden/ombudet hur stor räntan är!
- Meddela kronofogdemyndigheten skriftligt om ni motsätter er sökandens yrkanden. Glöm inte att skriva under! Meddelandet ska ha kommit till kronofogdemyndigheten inom 10 dagar från det datum ni skrivit på delgivningskvittot (förklaringstid).

20190629.03.2.018536

S-0000405 K-000141

SK9020

KFM 9020a L utgåva 4 06-10